АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОНОЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

УЯРСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 .04. 2021 с. Сухоной № 21 - П

 О внесении изменений в постановление

Администрации Сухонойского сельсовета

№ 27 –П от 24.04.2019 « Об утверждении

Положения о межведомственной

комиссии по оценке и обследованию помещения

 в целях признания его жилым помещением,

жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

 граждан, а также многоквартирного дома в целях

признания аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции» в редакции постановления № 19-П от 30.03.2020.

 В целях приведения Положения «О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением,

жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» утвержденным в соответствие с действующим законодательством утвержденного Постановлением администрации Сухонойского сельсовета № 27-П от 24.04.2019 года в редакции постановления 19-П от 30.03.2020 в соответствие с действующим законодательством.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Абзац 2 пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

« В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно- эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения утвержденного Постановлением Правительства РФ

от 28.01.2006г., № 47 представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1. Пункт 4 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

« Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию».

1. Пункт 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6. Межведомственная комиссия проводит оценку соответствия помещения требованиям установленным Положением утвержденным постановлением правительства РФ от 28.01.2006 № 47 комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 20219 года № 1082, либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее- сводный перечень объектов (жилых помещений). Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов ( жилых помещений), в праве подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

1. Абзац 3 пункта 8 Положения изложить в следующей редакции:

« копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости»

5. Пункт 9 Положения изложить в следующей редакции:

« 9. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения. В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, не требуется.

1. Пункт 6 Положения дополнить абзацем следующего содержания::

« Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные первым абзацем пункта 6 настоящего положения, в течении 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) в течении 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение ( в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения утвержденного постановлением Правительства РФ № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения».

1. Пункт 12 Положения изложить в следующей редакции:

« На основании полученного заключения администрация Сухонойского сельсовета в течении 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации,- в течении 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном порядке решение, предусмотренное абзацем 7 Положения утвержденного постановлением правительства РФ № 47 и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ».

1. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу после официального опубликования в общественно политической газете Уярского района « Вперед».

Глава Сухонойского сельсовета: П.М. Емельянов